

AvK aanpak checklist



Bouwpartners

Molenstraat 55b
7471 CK Goor
T 0547 273703
F 0547 271591
info@avkbouwpartners.nl

- 1. Aankoop bouwkaavel
- 2. Controle bestemmingsplan van gekochte bouwkaavel*
- 3. Bezoek open huis, beurs, informatiedag of showroom
- 4. Informatief en vrijblijvend gesprek met architect/tekenbureau*
- 5. Offerte op laten stellen*
- 6. Accordering offerte
- 7. Schetsontwerp laten maken *
- 8. Plan indienen voor welstandsgoedkeuring of bouwvergunning fase 1 *
- 9. Wachten op goedkeuring welstand/vergunning fase 1
- 10. Uitzoeken materialen o.a: gevelsteen, dakpannen, raamdorpels, etc
- 11. Bodemonderzoek uitlaten voeren t.b.v. schoongrondverklaring *
- 12. Sonderingen t.b.v. vaststellen aanlegdiepte en soort fundering *
- 13. Bestektekeningen laten maken (definitief ontwerp en technische tekeningen) *
- 14. Funderingsadvies en bouwbesluittoetsing *
- 15. Aanvraag bouwvergunning (regulier of fase 2) *
- 16. Bouwvergunning binnen
- 17. Laatste controle bouwplan
- 18. Selectie aannemers*
- 19. Uitschrijven aanbesteding*
- 20. Aannemers maken offertes met open begroting
- 21. Controle/vergelijk aannemers begrotingen*
- 22. Keuze aannemer/ ondertekenen aannemersovereenkomst
- 23. Start bouw (1e paal)
- 24. Vooroplevering*
- 25. Oplevering en laatste financiële afwikkeling
- 26. Meterstanden noteren
- 27. Woning schoonmaken
- 28. Woning inrichten
- 29. Bestrating aanbrengen
- 30. Tuinaanleg regelen
- 31. Verhuizen

* Deze stap kan worden uitgevoerd door AvK Bouwpartners

Wilt u met een gerust hart bouwen, wetende dat uw bouwkosten niet hoger zullen uitvallen en de kwaliteit toch gewaarborgd is? Maak dan eens een vrijblijvende afspraak met een adviseur van AvK Bouwpartners.

www.avkbouwpartners.nl

